



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3**  
**Тел: 031/512-544; 065/9144-979**  
Посл.бр. ИИ 365/21  
Дана: 27.05.2022. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Саша С Недовић, адвокат из Београда, против извршног дужника Петра Даниловића из Качера, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 2Ии.756/2021 од 27.09.2021. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 27.05.2022. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника Петра Даниловића из Качера, ЈМБГ:2702956790036, и то:

1. кат. парцеле број 482/3 КО Качер, по култури шума 5. класе, површине 5329м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер, процењене вредности 305.732,00 динара;
2. кат. парцеле број 719/3 КО Качер, по култури њива 7. класе, уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 493.874,00 динара;
3. кат. парцеле број 737 КО Качер, по култури шума 5. класе, површине 4360 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 258.696,00 динара;
4. кат. парцеле број 773 КО Качер, по култури њива 6. класе, површине 1294 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 74.081,00 динара;

5. кат. парцеле број 793 КО Качер, по култури пашњак 5. класе, површине 3300 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 188.143,00 динара;
6. кат. парцеле број 768/2 КО Качер, по култури воћњак 6. класе, површине 1453 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; кат. парцела број 768/2 КО Качер, по култури земљиште под зградом- објектом површине 36 м<sup>2</sup>, уписана у Листу непокретности број 164 КО Качер, кат. парцеле број 768/2 КО Качер, по култури земљиште под зградом- објектом површине 500 м<sup>2</sup>, уписана у Листу непокретности број 164 КО Качер; породичне зграде, пр, изграђена на кат. парцели број 768/2 КО Качер, површине у габариту 36м<sup>2</sup>, уписана пре доношења прописа о изградњи, уписана у Листу непокретности број 164 КО Качер (по стању на терену породична стамбена зграда бр. објекта 1, површине под објектом 36 м<sup>2</sup>, КП 768/2 КО Качер више не постоји, на њеном месту се налази породична стамбена зграда оквирно израчунате површине под објектом 90 м<sup>2</sup>, пр+сп+пк, оквирно измерена површина стамбеног дела 144 м<sup>2</sup>); процењене вредности 5.291.510,00 динара;
7. кат. парцеле број 796 КО Качер, по култури њива 7. класе, површине 1442 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 82.312,00 динара;
8. кат. парцеле број 838/1 КО Качер, по култури ливада 5. класе, површине 1505 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 85.840,00 динара;
9. кат. парцеле број 845 КО Качер, по култури њива 5. класе, површине 5273 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 305.732,00 динара;
10. кат. парцеле број 896 КО Качер, по култури шума 5. класе, површине 1322 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 77.609,00 динара;
11. кат. парцеле број 910/2 КО Качер, по култури пашњак 7. класе, површине 4914 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; и кат. парцела број 910/2 КО Качер по култури остало вештачки створено непл.површине 4953м<sup>2</sup>, упсана у Листу непокретности број 164 КО Качер; процењене вредности 564.428,00 динара;
12. кат. парцеле број 915/1 КО Качер, по култури ливада 4. класе, површине 1054 м<sup>2</sup>, ,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 59.970,00 динара;

13. кат. парцеле број 1130/2 КО Качер, по култури њива 5. класе, површине 850 м<sup>2</sup>,  
,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 48.212,00  
динара;
14. кат. парцеле број 1339/4 КО Качер, по култури ливада 7. класе, површине 1410 м<sup>2</sup>,  
,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 81.136,00  
динара;
15. кат. парцеле број 1339/8 КО Качер, по култури ливада 7. класе, површине 4881 м<sup>2</sup>,  
,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 282.214,00 динара;
16. кат. парцеле број 774 КО Качер, по култури њива 6. класе, површине 843 м<sup>2</sup>,  
,уписана у Лист непокрентости број 164 КО Качер; процењене вредности 48.212,00  
динара.

**Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника, 8.247.701,00 динара.**

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана **24.06.2022.** године преко портала електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 365/21 од 23.05.2022. године.

**На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.**

**Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.**

Занинтересовани купци су обавезни да **најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).** Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и неокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању прода- док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата ( чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Ворће Догаџић

